

# 청주 동일하이빌 파크레인 2단지 명의변경(분양권전매) 안내

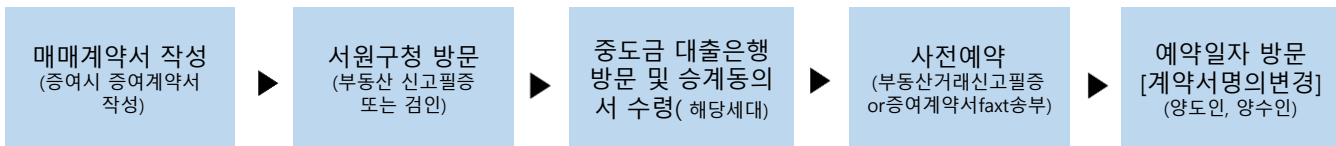
(매매, 증여, 공동명의 변경)

청주 동일하이빌 파크레인 2단지 계약자 여러분들의 관심과 성원에 감사드리며, 아래와 같이 명의변경(분양권전매) 일정을 안내드립니다. 아래 내용을 확인하시어 명의변경(분양권전매) 진행에 차질 없으시길 바랍니다.

## ■ 일정 및 장소 안내 [사전 예약후 방문 필수]

구분	세부사항	비고
사전 예약 절차	① 부동산 거래계약 <b>신고필증</b> 또는 <b>증여계약서 검인본</b> → <b>팩스 송부 (Fax. 043-231-7729)</b> ② 팩스 송부 후 <b>전화예약 (Tel. 1533-0038)</b> (①번 서류 확인 후 예약접수 가능)	※ 전매시행일 3일 전까지 접수 가능하며, 신청세대가 마감되었을 경우 다음(익월) 신청일로 변경될 수 있음
명의변경 일정	<b>2024년 4월 4일(목) ~ 4월 5일(금) 10:00~17:00</b> (점심시간 12:00~13:00제외)	※ <b>2024년 5월부터는 매월 셋째 주 목요일 진행 (월 1회 진행)</b>
장 소	청주 동일하이빌 파크레인 2단지 모델하우스	- 청주시 서원구 모충동 117-8번지

## ■ 업무 절차 안내



## ■ 구비서류 (※ 구비서류는 명의변경 신청일로부터 1개월 이내 발급분만 가능합니다.)

구분	구비서류내용
매도(양도)인 또는 증여인	전매 시 ① 공급계약서 : 아파트 / 발코니확장 / 추가선택품목 (계약서 원본 지참) ② 부동산 매매계약서 사본 ③ 부동산 거래계약 신고 필증 ④ <b>매도용</b> 인감증명서 또는 본인서명사실 확인서 1부 ( <b>본인발급분, 매수인 인적사항 기재 必</b> ) / 인감도장 ⑤ 대출 승계동의서 (대출상환시 대출상환 완료증명서)-해당세대 한함 ⑥ 신분증 (주민등록증, 운전면허증) ⑦ 주민등록등본 1부
	증여 시 ① 공급계약서 : 아파트 / 발코니확장 / 추가선택품목 (계약서 원본 지참) ② 증여계약서 ( <b>검인본</b> ) ③ <b>매도용</b> 인감증명서 또는 본인서명사실 확인서 1부 ( <b>본인발급분, 매수인 인적사항 기재 必</b> ) / 인감도장 ④ 대출 승계동의서 (대출상환시 대출상환 완료증명서)-해당세대 ⑤ 신분증 (주민등록증, 운전면허증) ⑥ 주민등록등본 1부
매수(양수)인 또는 수증인	① 신분증 (주민등록증, 운전면허증) ② 인감증명서 또는 본인서명사실 확인서 1부 ( <b>본인발급분</b> ) / 인감도장 ③ 주민등록등본 1부
유의사항	※ <b>권리의무승계시(계약서 명의변경) 매도인, 매수인 직접 방문</b> ※ 서류 미비 또는 사전절차 미 완료 시, 권리의무승계(계약서 명의변경) 진행 불가 ※ 권리의무승계시(계약서 명의변경) 작성 후 공급계약서는 시행자 인감 날인 후 등기우편 발송 ※ 명의변경(분양권 전매)에 따른 세금(양도소득세, 증여세)에 대하여 신고, 납부는 거래 당사자에게 의무가 있음 ※ 명의변경(분양권 전매) 시 작성일 기준 다음달 10일까지 인지세를 납부하여 함인지세법 제8조 3항 內 ★ <b>계약금 10% 완납한 세대에 한해 명의변경(분양권전매)이 가능하며, 추후 중도금 및 연체료 미납 또는 잔금납부에 해당하는 세대는 명의변경(분양권전매)이 불가하오니 이 점 참고하시기 바랍니다.</b>

## ■ 기타 문의사항 ☎ 1533-0038